

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nemti Község Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodási rendjéről szóló 6/2016. (IX. 26.) önk. rendelet 10. § alapján a képviselő-testület pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki Nemti Község Önkormányzata vagyonát képező 200/2 hrsz-ú, 331 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant.

**A pályázatot kiíró neve, székhelye:**

Nemti Község Önkormányzata 3152 Nemti, Kossuth út 28.

**A pályázat célja:**

A 200/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

**A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános

A pályázatra kerülő ingatlan adatai:

- az alapterülete: 331 m<sup>2</sup>
- az ingatlan per- és tehermentes

**Az ingatlan induló ára:**

Az ingatlan forgalmi értéke – a képviselő-testület általi megállapítás szerint - 250,-Ft/m<sup>2</sup> azaz: 82.750,- forint

**Pályázati biztosíték:**

- a pályázat benyújtásának határidejét megelőzően 8.275,-Ft biztosítékot letétbe helyez a Mátraverebélyi Közös Önkormányzati Hivatal Nemti Kirendeltség (3152 Nemti, Kossuth út 28.) pénztárában
- amennyiben a szerződéskötésre jogosult pályázó eláll az adásvételi szerződés megkötésétől, a letétbe helyezett biztosítékot elveszíti
- a pályázati biztosíték a pályázat érvénytelensége, eredménytelensége esetén annak megállapításától számított 15 napon belül visszajár

**Pályázati feltételek:**

- Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. Természetes személy személyazonosító igazolvány bemutatásával, jogi személy cégkivonat, aláírási címpéldány, szervezet közhiteles nyilvántartásba vételről 30 napnál nem régebbi igazolás bemutatásával vehet részt.
- Meghatalmazotti részvétel esetén, a meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- A pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.
- Vállalja a vételár egy összegben történő megfizetését
- Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik.

**A pályázat tartalmi elemei:**

- pályázó neve, címe
- nyilatkozata a pályázati feltételek elfogadásáról
- a pályázónak egyértelműen fel kell tüntetni a vételár összegét, annak egyösszegű megfizetését,
- nyilatkozata az ajánlati kööttség elfogadására vonatkozóan,
- a biztosíték megfizetésének igazolása

**Ajánlati kööttség:**

Az ajánlati kööttség a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődik. Az ajánlattevő ajánlatát e határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.

Az ajánlattevő a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követő harminc napig marad kötve ajánlatához.

Ha az ajánlattevő az ajánlattétel során biztosítékot adott, és ajánlatát az ajánlati kööttség ideje alatt visszavonja, a letett biztosítékot elveszti; egyébként a biztosíték a versenyeztetés lezárása után visszajár

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2018. január 12. (péntek) 12.00 óra

**A pályázat benyújtásának helye:**

Mátraverebélyi Közös Önkormányzati Hivatal Nemti Kirendeltség 3152 Nemti, Kossuth út 28.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázati ajánlat benyújtható személyesen vagy postai úton. A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani, a borítékon az alábbi szövegrészt kérem feltüntetni: „Pályázati ajánlat a 3152 Nemti 200/2. hrsz.-ú ingatlan megvételére”

**A pályázat nyilvános bontásának ideje, helye:**

- ideje: 2018. január 15. (hétfő) 14,00 óra
- helye: Mátraverebélyi Közös Önkormányzati Hivatal Nemti Kirendeltség 3152 Nemti, Kossuth út 28.

**A szerződéskötés módja, időpontja:**

Az elidegenítés szerződésben foglalt feltételeinek Képviselő-testület által történt jóváhagyását követően Nemti Község Önkormányzata képviselőtestületében a polgármester 30 napon belül köt szerződést.

# Nemti Község Önkormányzat

3152 Nemti, Kossuth út 28., Tel/Fax: 32/364-002

e-mail: hivatal@nemti.hu

---

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése valamint a 14. § (2) bekezdés alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.


Több érvényes pályázat esetén a legelőnyösebb vételárat kínáló a pályázat nyertese.

A 3152 Nemti 200/2. hrsz.-ú ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatot kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során egyetlen ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon indokolás nélkül is eredménytelennek minősítse a pályázatot.

Nemti, 2017. december 11.



  
Széll Istvánné  
polgármester